



## I egen bolig på plejecenter

En beskrivelse udarbejdet af koordinationsudvalget i Hedensted kommune

Hedensted i maj 2009.

## I egen bolig på plejecenter.

### Sammendrag

Med baggrund i den megen medieomtale af forholdene for ældre på plejecentre og af politiske beslutninger om nedskæringer og prisstigninger på serviceydelser, besluttede koordineringsudvalget under Ældre Sagen i Hedensted at lave en beskrivelse af forholdene for ældre i egen bolig på kommunens plejecentre.

Beskrivelsen er udarbejdet af en arbejdsgruppe der har bestået af: Esther Henriksen og Lajla Laursen fra Juelsminde, Aase Therkelsen fra Tørring-Uldum samt af Karen Munk, Alice Lund og Birthe Mortensen fra Hedensted, med sidstnævnte som tovholder.

Vi har forsøgt at sætte ord på forvirringen omkring dette at bo i egen bolig på plejecenter. I virkeligheden bor man på en institution – et hjem - men administrativt bor man i egen bolig. Egen bolig består af egne rum og af fællesrum i en fælles bygning. Man har det samme ansvar og de samme rettigheder som man har i almindelige selvstændige lejligheder, men man er i en situation, hvor man er ude af stand til at klare sig i egen bolig og har behov for døgnpleje, hjælp både af fysisk, social, følelsesmæssig og praktisk art.

Dette giver vide rammer for tolkninger af behov for indsats, lige fra mulighederne for at lade den enkelte isolere sig til mulighederne for et så aktivt liv som overhovedet muligt.

Hvordan disse muligheder udnyttes er et personalemæssigt anliggende og er afhængig af både kvantiteten og kvaliteten af indsatsen. Ansvar for personalenormering er politisk medens ansvaret for kvaliteten i indsatsen er lederens.

Der er ikke nogen bestemt kvalitetsstandard for plejehjem. Da man bor i egen bolig er det kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp, der er gældende her ligesom hvis man bor i enhver anden selvstændig lejlighed.

Arbejdsgruppen udfærdigede i første omgang et spørgeskema til brug ved samtaler med beboere på plejehjem og/eller deres pårørende for der igennem at få oplysninger om, hvordan virkeligheden opfattes af brugeren. Denne del af opgaven blev ikke gennemført da flere i arbejdsgruppen mente det var at gå for tæt på beboere, der på mange måder var svage og udsatte og for manges vedkommende ikke i stand til at udtale sig. Flere mente desuden at denne del af opgaven ville kræve myndighedernes accept.

Der er på plejecentrene både anmeldte og uanmeldte kommunale og politiske tilsyn f.eks. embedslæger og Seniorråd. Der er beboerråd og ved mange centre er der "centrets venner" og/eller egentlige centerråd. Der er mulighed for dialog og gensidig inspiration.

Vi beskriver kort love og regler i almindelighed og kommunens tilbud af plejecentre i særdeleshed. Muligheder for aflastning og muligheder for at kunne komme på ønsket plejehjem beskrives.

Det var så godt som umuligt at få informationer om størrelser og priser på lejligheder på plejecentre. Målet blev tilgængelighed af informationer om lejligheder herunder informationer om størrelser, indskud, månedlig husleje, a conto beløb på el, vand, varme, antenne, kommunale ydelser samt informationer om det enkelte centers tilbud om livsvilkår.

Mange ældre af i dag har flere pensionsordninger og er bevidste om at skulle bære de fleste omkostninger selv. De har ønsker om at have mulighed for at drøfte boligmuligheder og udgifter hertil med børn eller andre nære pårørende før det tidspunkt kommer, hvor fremtiden kræver pasning og pleje. Hvis man skal vente med disse informationer til man bliver visiteret, bliver det i mange tilfælde børn eller nære pårørende, der skal træffe disse vigtige beslutninger, og det er utilfredsstillende.

Informationerne skal være tilgængelige både på Borgerservice og på kommunens hjemmeside.

Boligerne administreres af boligselskaber og der er hvert sted lavet specifikke aftaler med kommunen ligesom der er aftalt fordelingsnøgle med hensyn til udgifter til el og varme og evt. aftaler med antenneforeninger. Det er boligselskabet, der laver årsopgørelser og udarbejder eventuelle efterregninger eller tilbagebetalingerne. Vedligeholdelse sker i henhold til lejeloven og opsigelsesvarsel ifølge kontrakt. Der gives boligydelse og varmhjælp efter gældende regler.

Priser på lejligheder og ydelser samt beregningsgrundlag for boligydelse og varmhjælp er forsøgt beskrevet.

Der er ikke nogen kommunalpolitisk holdning til et ønsket rådighedsbeløb, når alle udgifter ved ophold er betalt.

Ældre Sagen anbefaler over for kommunen

- *at alle informationer om de enkelte plejecentre samt priser for ophold og ydelser gøres tilgængelige enten på kommunens hjemmeside eller i form af trykt materiale, så alle kan få overblik over bomuligheder og udgifter. Det giver den kommende beboer mulighed for i god tid og i fred og ro at snakke med familie eller andre pårørende om, hvordan fremtiden skal forme sig, når plejebehovet opstår.*
- *at ældre, når alle faste udgifter er betalt, som mindstebeløb har 2.500 kr. pr. måned tilbage til andre udgifter.*
- *at der udarbejdes en kvalitetsstandard, der beskriver serviceniveauet specielt gældende for kommunens plejecentre således at denne sidste del af livet leves med værdighed og respekt.*

## Indhold

	Side
<b>Forord</b>	
Grundlæggende årsag til ønsket om en beskrivelse	5
Delemner vi besluttede at beskæftige os med	5
<b>Love og regler</b>	
Lov om social service	6
Lov om aktiv socialpolitik	6
Lov om retssikkerhed og administration	6
Klager over afgørelser	7
Spørgsmål til og svar fra kommunen vedr. ventelister til boliger og aflastning	7
<b>Oversigt over kommunens tilbud på plejecentre</b>	
Oversigterne stammer fra Tilbudsportalen	8
Kørselsordninger	15
<b>Kommunale priser og takster 2009</b>	
Vask og rengøring	15
Madservice	
<b>Egen Bolig på plejecenter</b>	
Hvem administrerer	16
Forpligtelser og rettigheder	16
Hvor henter man information	16
Priseksempler	17
Forhold vedr. boligen	18
Informationsniveauet	18
Boligydelse	19
Egenbetaling	19
Eksempler på udregning	20
Varmetillæg	20
Eksempel på månedlig udgift i egen bolig på plejecenter	21
<b>Personale</b>	
Personalets betydning	21
Svar på spørgsmål vedr. normering og personaleforhold	22

## **Beskrivelse af i egen bolig på plejecenter.**

De seneste års megen medieomtale af nedskæringer og prisstigninger på serviceydelser på ældreområdet har skabt usikkerhed og utryghed hos mange ældre medborgere, der nu stiller sig selv spørgsmålet om de har råd til at blive gammel og bo i egen bolig i plejecenter og om kommunens kvalitetsstandard lever op til behovet for hjælp, pasning og pleje når den fysiske og psykiske formåen ikke længere rækker til at klare sig selv.

Den omfattende medieomtale har også medført et ønske om større kendskab til de kommunale tilbud og en større bevidsthed om, at vil man have indflydelse på sin egen situation, når man når dertil, så vil det være en god ide at sætte sig ind i forholdene omkring egen bolig i plejecenter og de servicetilbud, der er til rådighed. Hvis man venter til man bliver visiteret til en bolig på plejecenter vil det oftest være børn eller andre pårørende, som kommer til at træffe de vanskelige beslutninger.

Det er en glæde at bo i et land, hvor man har muligheden for at leje en bolig på et plejecenter og for at kunne få pasning og pleje døgnet rundt.

Koordinationsudvalget under Ældre Sagen i Hedensted Kommune besluttede at lade en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra de tre lokalkomiteer udarbejde en beskrivelse af plejehjemsområdet, de aktuelle tilbud og mulighederne for at selv at bestemme mens den ældre er i stand til det.

Da der er mulighed for at vælge tilbud både på tværs i egen kommune eller i en anden kommune har vi i arbejdsgruppen valgt at se på love og regler i almindelighed og Hedensted kommunes tilbud i særdeleshed.

Vi vil se på hvilke boliger, der er til rådighed på de enkelte plejecentre, hvilke størrelser de har og hvad prisen er på indskud, husleje, varme, el, vand, antenne og hvilke forpligtelser og rettigheder der er i forhold til boligen.

Vi vil se på mulighederne for tilskud af forskellig art og på, om man har mulighed for at have penge tilovers, når alle nødvendige ydelser er betalt.

Vi vil se på hvilke sociale og aktivitetsmæssige muligheder man har, når man bor i egen bolig på et plejecenter.

Vi vil også se på den information, der gives om egen bolig på plejecenter og på hvilken kvalitetsstandard det politiske system i kommunen har sat sig som mål.

Endelig har vi et ønske om også at lytte til nogle borgere og/eller pårørende, der fortæller om, hvordan virkeligheden opleves

Vi udfærdigede et spørgeskema til brug for samtaler med beboere og pårørende, men vi måtte af flere årsager opgive denne del af opgaven og i stedet vælge at koncentrere os om at få rede på de overordnede forhold.

Der viste sig at være mange spørgsmål, vi gerne ville have svar på.

Efter henvendelse til kommunen blev vi inviteret til møde med Social Servicechef Gitte Vandal og fik her svar på en række af vore spørgsmål. Disse svar er indskrevet de relevante afsnit.

## Love og regler

Ved socialreformen i 1998 blev bistandsloven afløst af 3 love:

### 1. Lov om social service

Med det formål

- At tilbyde rådgivning og støtte for at forebygge sociale problemer
- At tilbyde en række almene serviceydelser, der kan have forebyggende sigte
- At tilgodese behov, der følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer

### 2. Lov om aktiv socialpolitik

Aktivloven er opdelt i aktivlov og beskæftigelseslov. Aktivloven indeholder primært regler om udbetaling af sociale ydelser.

### 3. Lov om retssikkerhed og administration

Med det formål

- At sikre borgerens rettigheder og indflydelse
- At iværksætte en tidlig helhedsorienteret indsats
- At forebygge hjælp til forsørgelse
- At fastlægge grundregler og struktur for behandlingen af sociale sager.

Service-loven indeholder bestemmelser om, at kommunen skal sørge for tilbud om:

- Personlig hjælp og pleje
- Hjælp eller støtte til nødvendige praktiske gøremål i hjemmet
- Hjælp til vedligeholdelse af fysiske og eller psykiske færdigheder til personer, der på grund af enten midlertidig eller varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller på grund af særlige sociale problemer ikke selv kan udføre opgaverne.

Kommunen skal sikre plads i en ældrebolig, på plejehjem eller i en beskyttet bolig for pensionister, hvis helbredstilstand eller andre forhold gør det ønskeligt, at de flytter ind i sådanne hjem eller boliger.

Kommunen skal sørge for, at der bygges tilstrækkeligt med ældreboliger, der kan udbydes som ældre- og plejeboliger til personer med handicap. Ved plejeboliger forstås ældreboliger hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.

Plejehjemsbeboere har de samme rettigheder som andre borgere. Derfor er det også som udgangspunkt beboeren selv, der bestemmer, hvordan plejehjemsboligen indrettes og møbleres.

Der vil hverken på plejehjem eller i borgerens hjem blive stillet krav om at borgeren skaffer sig af med ejendele. Dog kan arbejdsmiljøregler medføre, at der må flyttes om på ejendele eller at visse ejendele tages ud af brug. Eksempelvis kan det være nødvendigt at udskifte seng med en plejeseng, for at daglig pleje og løft kan foretages efter arbejdsmiljøregler.

Det er kommunen, der fastsætter kriterierne for, hvornår man helbredsmæssig er så dårlig, at man kan godkendes til indflytning på plejehjem. Der foretages en samlet vurdering af de helbredsmæssige og sociale behov, hvor der lægges vægt på, om behovene for pleje og omsorg kan dækkes via f.eks. en døgnplejeordning, eller om plejehjem er den eneste løsning.

Ved ophold på plejehjem vil pensionen blive udbetalt uændret, og pensionister betaler dels husleje og dels øvrige udgifter, der er forbundet med boligen såsom lys og varme. Man kan vælge om man selv vil sørge for eller købe en række serviceydelser på hjemmet, f.eks. mad, toiletartikler, vask, leje af linned. Det er det enkelte plejehjem, der tager beslutning om hvilke ydelser, der er obligatoriske, og hvilke der kan fravælges.

Er der tale om ægtepar, hvor kun den ene flytter på plejehjem, og den pågældende har forsørgelsespligt overfor ægtefællen beregnes betalingen for boligen først efter at der af beboerens indtægter udover den sociale pension er afsat et sådant beløb til forsørgelsespligten, at ægtefællens livsvilkår ikke forringes på grund af indflytningen på plejehjem..

Der er for ældre frit valg af ældre- plejebolig, beskyttet bolig og plejehjemsplads indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænser.

Det er fortsat en betingelse for at kunne få et bo tilbud i en anden kommune, at den pågældende af såvel fraflytningskommune som tilflytningskommune vurderes at have behov for det tilbud, der søges om.

Ægtepar og samlevende har ret til at blive boende sammen, når den ene ægtefælle eller samlever bliver visiteret til en ældrebolig eller plejehjemsplads og skal derfor tilbydes en egnet bolig til to personer.

Kommunen skal behandle spørgsmål om hjælp så hurtig som muligt og skal fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være en afgørelse. Fristerne skal offentliggøres på samme måde som andre serviceinformationer.

Kommunen skal tilrettelægge sagsbehandling på en måde så borgeren har mulighed for at medvirke ved behandlingen af sin sag.

Borgere der søger om hjælp efter serviceloven har oplysningspligt om alle forhold, der kan have betydning for hjælpen.

Der kan klages over hovedparten af de afgørelser, som det offentlige træffer. Generelt er det sådan, at enhver afgørelse, der træffes af det offentlige, skal være skriftlig og begrundet. Endvidere skal der i afgørelsen være anført, om der kan klages over den og i givet fald, hvortil der kan klages, ligesom en eventuel klagefrist skal være anført. Det anbefales at klagen indgives skriftligt.

Klager over afgørelser truffet efter servicelovens bestemmelser kan behandles af 2 instanser: det sociale nævn og ankestyrelsen, men klagen skal altid sendes til den myndighed, der har truffet afgørelsen, som derefter genvurderer, giver medhold eller sender videre.

Som borger har man krav på aktindsigt i sin sag eller i en sag, man er part i. Man kan til enhver tid anmode om at måtte se de akter, der findes i ens sag.

Forinden der træffes afgørelse i en sag, skal borgeren have mulighed for at udtale sig i sagen. Forvaltningen skal af sig selv forelægge oplysninger om faktiske forhold, således at man kan kommentere dem.

En part i en sag i det offentlige har som hovedregel ret til at lade sig bistå af andre eller repræsentere af andre i en sag. Det betyder, at ønsker man en person med til en samtale i socialforvaltningen for at støtte og hjælpe, har man ret til dette.

På mødet med kommunen stillede vi spørgsmål til "det frie valg"

- Hvad gør kommunen for at anvise bolig på et ønsket plejecenter?
- Hvad kan den enkelte borger selv gøre?
- Kan man komme på venteliste?

Opfylder man betingelserne til en bolig på plejecenter kan man komme på venteliste til et ønsket plejehjem.

Ventetidsbegrænsningen på 2 måneder gælder kun til en ledig bolig på et plejecenter i kommunen. Hvis man ønsker et bestemt plejecenter kan ventetiden blive længere og bliver afhængig af den løbende prioritering. (Der kan f.eks. være at en borger som udskrives fra sygehus får 1 prioritet).

Kommunen tilstræber at borgeren kan få en bolig på ønsket plejecenter.

Man kan ikke komme på venteliste før man opfylder betingelserne for en bolig på et plejecenter.

Vi stillede også spørgsmålet om der i kommunen er aflastningspladser når ældre udskrives fra sygehus uden at være i stand til at klare sig selv?

Kommunen gør, hvad de kan for at dække behovet, men er ikke altid i stand til at skaffe en aflastningsplads og forsøger så at løse problemet i hjemmet med tilstrækkelig hjælp og pleje.

I kommunen er man bevidst om at patienter hurtigt bliver udskrevet fra hospitalet efter behandling og at der derfor er behov for aflastningspladser. Samtidig er man også bevidst om at patienter hurtigere bliver raske i hjemlige og kendte omgivelser. I kommunen imødeser man gerne løsningsforslag omkring aflastning.

## **Oversigt over kommunens tilbud på plejecentre**

Beskrivelsen er udarbejdet i efteråret 2008 og på dette tidspunkt var det ikke muligt at finde fyldestgørende oplysninger om kommunens plejecentre med undtagelse af Nederbylund.

**På mødet med kommunen blev det fremhævet at der på kommunens hjemmeside nu er muligt at hente oplysninger om kommunens plejecentre og der hente brochurer m.v.**

Oplysningerne nedenfor stammer fra Tilbudsportalen.

Da der står det samme under brugerbetaling er dette medtaget inden beskrivelserne af de forskellige tilbud.

### **De forskellige brugerbetaling:**

#### **Husleje og kost.**

Boligselskabet administrerer huslejebetaling for kommunen. Huslejen er individuel. Hjælp til beregning af husleje og boligstøtte kan man få ved henvendelse til Borger-service.

Beboerne kan vælge fuldkostpakke eller betale for enkelte måltider efter gældende takst.

### **KOMMUNENS PLEJECENTRE:**

#### **Nederbylund**

Fælledvej 1

Tørring

Tlf. 75 80 24 88

**Etableringsår:** 1993

**Antal pladser:** 30 + 3 aflastningspladser.

**Antal ansatte:** 42,0

**Ydelse:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution.

**Værdigrundlag:** Et godt arbejdsmiljø, et godt samarbejde og et højt engagement er nøgleordene for de ansatte på Nederbylund.

Det betyder:

- At vi viser omsorg for hinanden, borgerne og os selv.
- At der er trivsel.
- At der er spontanitet.
- At der er plads til visioner.
- At vi er loyale overfor hinanden
- At der er ligeværdighed.

- At vi er fleksible.
- At der er kreativitet.
- At vi har en god og synlig ledelse.
- At vi har indflydelse på vores arbejde.
- At vi har frihed under ansvar.
- At vi får udfordringer både fagligt og personligt.
- At vi leverer høj kvalitet.
- At der er gode fysiske rammer.

Med det starter vi en god cirkel, som forstærker et godt arbejdsmiljø, et godt samarbejde og et øget engagement. Og dermed øges kvaliteten af vores arbejde.

### **Fysiske rammer:**

Nederbylund indeholder et stort aktivitetscenter og en cafe. Aktivitetscentret indeholder træningsrum, en erindringsstue samt tre værksteder til aktiviteter, eksempelvis træværksted. Ligeledes er der indrettet legeafdeling for mindre børn. Udearealerne er meget handicapvenlige, der er flisegange i græsarealerne, terrasser udenfor boligerne og en stor terrasse i forbindelse med cafeteria og dagligstue. En stor del af udearealerne anvendes til hestehold. Foruden de 30 plejeboliger er der fritliggende ældreboliger tilknyttet området. Der er gode parkeringsforhold.

### **Nedergården**

Kirkegade 1  
7171 Uldum  
Tlf. 76 90 12 10

**Etableringsår:** 1966

**Antal pladser:** 33 + 1 aflastningsplads.

**Antal ansatte:** 48,0

**Ydelse:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution.

**Værdigrundlag:** Vi arbejder værdiorienteret med følgende værdier

- Dialog
- Ansvar
- Udvikling

Disse værdier afspejles i alle relationer.

### **Fysiske rammer:**

Nedergården er et etplans hus med boenheder placeret i grupper omkring et centralt torv.

Udendørs er der en lukket gårdhave.

### **Plejecenter Møllebo**

Jasminvej 16  
8763 Rask Mølle  
Tlf. 75 67 82 77

**Etableringsår:** 2002

**Antal pladser:** 20 + 2 aflastningspladser.

**Antal ansatte:** 27,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** . Fond/selvejende institution.

### **Værdigrundlag:**

Værdierne er:

- Åben og ærlig dialog.
- Ansvar for alle og den enkelte.
- Udvikling ved at have medansvar for at prøve og gennemføre nyt.

Det betyder:

- At beboeren sættes i centrum.
- At der er en ærlig og værdig dialog.
- At beboeren oplever en god og ordentlig service.

### **Fysiske rammer:**

Møllebo er i et plan, beliggende i smukke omgivelser. Plejecentret består af 2 boenheder på henholdsvis 8 og 12 boliger. Der er til plejecentret bygget et dagcenter, der benyttes af såvel beboere i plejeboliger som af de omkringliggende ældreboliger.

### **Højtoften Plejecenter**

Toftevej 17-19

Lindved

7100 Vejle.

Tlf. 76 90 32 00

**Etableringsår:** 2000

**Antal pladser:** 16, ingen aflastningspladser

**Antal ansatte:** 21,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution.

### **Værdigrundlag:**

Det er værdifuldt for os at have en god hverdag med balance mellem brugerens tilværelse (tilværelsessiden) og medarbejdernes arbejde (arbejdsplads siden). Begge områder skal vægtes i målene.

Det er værdifuldt for os

- at beboerne kan føle sig værdige og værdifulde i mødet med hjælperne,
- at beboerne oplever nærhed og tryghed i omsorgen,
- at beboerne får støtte til at klare hverdagen på en måde, der giver mening for den enkelte,
- at beboerne har mulighed for at vælge og fravælge aktiviteter og samvær.

Det er værdifuldt at medarbejderne

- Føler sig trygge ved arbejdspladsen.
- Får udfordringer i hverdagen.
- Har mulighed for personlig og faglig udvikling.
- Er ansvarlige i arbejdet.
- Føler engagement og udviser arbejdsglæde.

Vi anerkender, at vi er underlagt lovgivningsmæssige rammebetingelser og gældende ældrepolitik i kommunen.

Vi vil positivt arbejde for at fastholde og udvikle både et godt levested for brugerne og et godt arbejdssted for medarbejdere.

**Fysiske rammer:**

Højtoften er bygningsmæssigt udformet som et U med hyggeligt gårdhavemiljø dvs. med fliser, terrasse og græsarealer. Centret er handicapvenligt. Der er center/cafe i tilslutning til plejeboligerne med mulighed for fysiske og sociale aktiviteter.

**Øster Snede Plejecenter**

Lindvedvej 16  
8723 Løsning  
Tlf. 76 75 82 10

**Etableringsår:** 2000

**Antal pladser:** 23, ingen aflastningspladser

**Antal ansatte:** 27,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution

**Værdigrundlag:**

Værdigrundlaget er

- at medarbejderne udviser tillid, respekt, ærlighed og omsorg for den enkelte beboer.

**Fysiske rammer:**

Øster Snede plejecenter er oprindeligt et plejehjem, men blev ombygget til plejecenter i 2000.

Der er 23 boliger fordelt på 3 etager med elevator. Øster Snede plejecenter er fyldt med ånd og miljø. Der er sansehøve med tilhørende flisebelagte gangstier. De omkringliggende grønne områder er frit tilgængelige med opstillede bænke. Fra boligerne er der smuk udsigt til den nærliggende mølledam, hvor der også er et rigt dyreliv, gangstier m.v.

**Plejecenter Vestervang Korning.**

Vestervangsvej 2A  
8700 Horsens  
Tlf. 75 67 30 05

**Etableringsår:** 1992

**Antal pladser:** 15, ingen aflastningspladser

**Antal ansatte:** 18,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution

**Værdigrundlag:**

- Vi arbejder tryghedsskabende med udgangspunkt i hjælp til selvhjælp.
- Vi arbejder hen imod leve/bo miljø.
- Nærhed har høj prioritet.
- Vi lægger vægt på at styrke det, hver enkelt beboer magter.

**Fysiske rammer;**

Plejecentret er bygget i 1992 og er i et plan med gode parkeringsmuligheder. Der er have og terrasser.

## **Løsning Plejecenter**

Sneppevej 30  
8723 Løsning  
Tlf. 76 74 83 10

**Etableringsår:** 1998

**Antal pladser:** 38 + 4 aflastningspladser.

**Antal ansatte:** 36,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/selvejende institution.

### **Værdigrundlag:**

Der arbejdes ud fra værdierne:

- Tillid.
- Ærlighed.
- Respekt.
- Ligeværdighed.
- Høj faglighed.

Målet er:

- at skabe trygge rammer for den enkelte beboer
- at beboeren oplever sammenhæng i ydelser og hverdag
- at styrke samarbejdet mellem beboer, pårørende og personale.

### **Fysiske rammer:**

Plejecentret er opført i et plan og fra boligerne er der adgang til terrasser. Boligdelene er opdelt i 3 enheder som hedder Valmuen, Syrenen og Rosen. Valmuen er demensafsnit.

Aktivitetscentret indeholder et stort fællesareal med træningsrum m.m.

Udearealerne er meget handicapvenlige, græsplæner med flisegange, sansehaver, mange hyggelokke og læpladser/terrasser m.v. Der er gode parkeringsmuligheder ved centret. I nær tilknytning til centret er der 60 ældrevenlige boliger, der administreres af Østjysk Boligselskab.

## **Bøgely Plejecenter**

Østre Ringgade 60  
8722 Hedensted  
Tlf. 76 25 27 60

**Etableringsår:** 2003

**Antal pladser:** 52 + 4 aflastningspladser.

**Antal ansatte:** 71,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp. Takst 0 kr.

**Ejerforhold:** Fond/ selvejende institution.

### **Værdigrundlag:**

At skabe et leve/bo miljø

- Hvor du som beboer er i centrum.
- Hvor vi ser dine muligheder og resurser frem for dine begrænsninger.
- Hvor vi inddrager dig (og evt. din familie) i beslutninger, der drejer sig om dig.
- Hvor vi hjælper dig med den pleje, som du ikke selv kan klare.

**Fysiske rammer:**

Bøgely plejecenter blev bygget i 1978, men er renoveret i 2004. I dag fremstår det som et moderne, lyst og meget tidssvarende plejecenter. Plejecentret består af 5 mindre leve/bo miljøer. Bygningerne er i et plan. Der er gode tilkørsels- og parkeringsforhold. De omkringliggende udvendige omgivelser består bl.a. af grønne arealer, stier, læ og hygge kroge, sansehaver, terrasser m.v.

**Egebo plejecenter**

Egehøjvej 12  
8721 Daugård  
Tlf. 75 89 53 84

**Etableringsår:** 1993**Antal pladser:** 15, ingen aflastningspladser**Antal ansatte:** 20,0**Ydelser:** Praktisk og personlig pleje. Takst 0 kr.**Ejerforhold:** Fond/ selvejende institution.**Værdigrundlag:**

På Egebo plejecenter er den enkelte beboer i centrum. For os er det vigtigt at værne om den enkelte og tilbyde den nødvendige omsorg og hjælp. Med et lille beboerantal formår vi at skabe nærhed og tryghed, som er vigtige værdier for Egebo. Beboeren er i centrum, og vi er fleksible og lydhøre overfor den enkeltes behov.

**Fysiske rammer:**

Egebo plejecenter er bygget i 1952 og senest renoveret i 1993. Bygningen er i 2 etager samt kælder. Der er elevator. I den store have med et ældrevenligt flisebelagt gangsystem er det nemt at komme omkring og nyde de mange smukke planter på alle årstider.

**Kildevældet**

Søndergade 21C  
8783 Hornsyld.  
Tlf. 76 83 32 44

**Etableringsår:** 2005**Antal pladser:** 24, ingen aflastningspladser**Antal ansatte:** 33,0**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp Takst 0 kr.**Ejerforhold:** Kommunalt tilbud.**Værdigrundlag:**

Overordnet målsætning for leve/bo miljøet Kildevældet :

- at skabe rammer for beboerens liv, så beboeren oplever Kildevældet som sit hjem
- at sikre beboeren et leve/bo miljø præget af beboerens ønsker til et hverdagsliv i og omkring boligen.

Værdier for kildevældet:

- Tryghed er vigtig, derfor er der mulighed både for privatliv og samvær i fællesrum i trygge omgivelser.
- Variation med udgangspunkt i beboerens tidligere liv og levevis med mulighed for individualitet, frihed og selvbestemmelse.
- Den enkelte ved selv, hvordan han/hun ønsker at leve.

- Aktivitetsmuligheder hvor beboerne deltager i hverdagslivet ud fra den enkeltes behov og ønsker.
- Behandling, forebyggelse og sundhedsfremme er afgørende med henblik på, at den enkelte kan mestre eget liv i videst mulig omfang.
- Flexibilitet – frihed til forskellighed.
- Åbenhed overfor fleksible løsninger og forandringer.
- Selv- og med bestemmelse for beboerne.

### **Fysiske rammer:**

Bygningen er opført og ibrugtaget ultimo 2005. Der er i alt 24 lejligheder fordelt på 2 etager. 2 af lejlighederne er trerums lejligheder specielt beregnet til ægtepar. I bygningen er der elevator og en rampe med direkte adgang ud i parken fra 1. sal. Haven er indrettet med gårdmiljø, overdækket terrasse. Der er lavet højbed med grøntsager og blomster, som beboere, pårørende og medarbejdere passer i fællesskab. Et stort aktiv i hverdagen er fælleskøkkenet på hver etage. Desuden er der fælles spisestue, hvor alle eller en del af måltiderne kan indtages efter ønske. Der er fælles TV stue. Der er PC internetforbindelse. I en niche er indrettet erindringsstue.

### **Plejecenter Kirkedal**

Kirkedalsvej 49  
7130 Juelsminde  
Tlf. 75 68 51 39

**Etableringsår:** 1955

**Antal pladser:** 25 + 3 aflastningspladser.

**Antal ansatte:** 30,0

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp.

**Ejerforhold:** Kommunalt tilbud.

### **Værdigrundlag:**

På plejecentret Kirkedal tager vi udgangspunkt i den enkelte beboers resurser og mestringsevne for der igennem at skabe rammer og mulighed for en meningsfyldt tilværelse. Den enkelte beboer har en kontaktperson, som er ansvarlig for samarbejdet med den enkelte beboer og dennes pårørende, sådan at hjælpen kan tilrettelægges efter den enkeltes behov døgnet rundt.

### **Fysiske rammer:**

Plejihjemmet er opført i 1955 i 2 etager. Tilbygget 1986 og senest i 1998 med en 23 m<sup>2</sup> udestue med terrasse og rampe. I bygningen er der elevator. Haven er flot anlagt med græsarealer, blomsterbede og træer. Demensstue m.v. Der er gode parkeringsmuligheder.

### **Plejecenter Birkelund**

Rousthøjs Alle 5 -7  
7130 Juelsminde  
Tlf. 75 69 31 33

**Etableringsår:** 1999

**Antal pladser:** 69, ingen aflastningsplader

**Antal ansatte:** 66

**Ydelser:** Praktisk og personlig hjælp Takst 0 kr.

**Ejerforhold.** Fond/ selvejende institution

## Værdigrundlag:

- at betjene beboerne bedst muligt inden for rammerne og at personalet danner en helhed med hensyn til opgaveløsninger
- at beboeren får størst muligt ansvar for og indflydelse på egen situation med mulighed for at bygge på egne resurser og derved opnå optimal livskvalitet
- at beboerne sammen med deres familier får et godt samarbejde med personalet med baggrund i et øget lokalkendskab
- at få et ensartet serviceniveau med baggrund i, at personalet arbejder ud fra samme helhed.

## Fysiske rammer:

Birkelund er oprindeligt opført som et traditionelt plejehjem men ombygget i 1999/2000 til moderne og tidssvarende plejeboliger. Hovedparten af boligerne er i et plan dog er 22 boliger i 2 etager med elevator. Der er en dejlig cafe med mulighed for at spise enten som pårørende og/eller beboer. Der er lukket gårdhave med drivhus og pavillon og sti lige uden for døren med 100m til god badestrand og naturskønne omgivelser. Ved hovedparten af boligerne er der adgang til terrasser. Parkeringsforhold ved plejecentret forefindes.

## Kørselsordninger.

Man kan blive kørt til læge/speciallæger og sygehus.

Er man ikke i stand til at tage offentlige transportmidler, skal man derudover selv betale for taxa kørsel med mindre man er fysisk handicappet og visiteret til en kørselsordning under Handicapkørsel Midttrafik.

Der skelnes mellem 2 typer rejser:

- korte rejser op til 100 km.
- lange rejser over 100 km.

Handicapkørsel kan stort set bruges til kørsel til alt andet end læge og sygehus.

Der er forskellige tidsfrister m.m., disse oplysninger kan findes på Internettet eller man kan få dem ved visitationen.

Som kunde i handicapkørselsordningen har man ret til 104 enkelte ture pr. kalenderår. Altså 52 ture, hvis man skal både frem og tilbage.

Egenbetalingen er 3,00 kr. pr kørt km., dog minimum 30,00 kr. Man må mod betaling godt have op til 2 gæster med på turen. Gæsterne betaler samme takst.

## Kommunale priser og takster 2009.

**På spørgsmålet hvorfor kommunen afkræver 3179 kr. pr måned for mad, når regeringen har besluttet et maksimum på 3000 kr. var svaret, at der må opkræves det af kommunen besluttede beløb indtil 1. juli 2009. hvor lovgivningen forventes at være på plads.**

## Egen bolig på plejecenter

Man kan vælge følgende ydelser:

Vask af privat tøj pr måned	39 kr.
Linnedservice pr. måned	254 kr.
Vask pr måned	237 kr.
Rengørings-, papir-, og toiletartikler pr måned	123 kr.
Speciel servicepakke pr måned	1457 kr.

Pakken består af vask, linnedservice, rengørings-, papir - og toiletartikler, frisør, fodpleje, medicin, tandpleje, beklædning m.v.

Omsorgstandpleje max. opkrævning pr. år jf. bekendtgørelse om tandpleje af 04.04.06 § 10, stk. 1 420 kr.

Madservice:

Beboere på plejecentre pr måned	3179 kr.
Beboere på plejecentre pr døgn	105 kr.
Morgenmad pr døgn	19 kr.
Middagsmad pr døgn	50 kr.
Aftensmad pr døgn	25 kr.
Mellemmåltider pr døgn inkl. drikkevarer	34 kr.

### **Boligpriser m.v.**

Boligerne på plejecentrene administreres af boligselskaber (Domea og Østjysk boligselskab) og i princippet er dette at bo i en lejlighed på plejecenter det samme som at bo i enhver anden lejlighed.

Man har de samme forpligtelser, man skal betale indskud og husleje, man skal betale varme, el, vand og betale til antenneforening, hvis man er tilsluttet en sådan. Forskellen er at man skal visiteres til en bolig på plejecenter og at man her kan få pasning og pleje døgnet rundt. Man betaler ikke for pasning og pleje, men man betaler for mad og kan købe andre ydelser som f.eks. vask og leje af linned. (Se under kommunale takster).

Det viser sig at være en næsten umulig opgave at få oplysninger om huslejepriser hvis man ikke er visiteret til en bolig.

Man bliver sendt rundt i det offentlige system og boligselskaberne erklærer at de ikke har priserne og alene administrerer ifølge kontrakter med kommunen og kommunen kan ikke oplyse priser med mindre man kan fortælle hvilken bolig, man er visiteret til.

En af forklaringerne er, at man i det offentlige system tilsyneladende er uforstående overfor ønsket om at få eksempler på priser med den begrundelse, at situationen jo kan være en helt anden den dag, man står og skal visiteres og at der på det tidspunkt skal laves en individuel udregning og en kontrakt.

I princippet kan man vælge bolig på plejecenter på tværs i kommunen og på tværs af kommuner.

I virkeligheden kan man stå i en situation, hvor man her og nu skal visiteres og derfor må tage den bolig, der er ledig.

Forklaringen på, hvorfor det er ønskeligt for kommende beboere at disse informationer er tilgængelige naturligvis ønsket om at kunne drøfte med børn/andre nære pårørende, hvor man kunne tænke sig at bo og under hvilke forhold når den tid kommer.

Først når man har disse oplysninger kan man gøre sig nogle tanker om, hvilke alternativer man eventuelt kunne tænke sig at vælge, hvis der er ventetid på ønsket bolig.

Det er jo som oftest når man ikke selv er i stand til at træffe disse beslutninger, man bliver visiteret og på det tidspunkt står børn/pårørende i en situation, hvor de skal træffe en meget vanskelig og afgørende beslutning for en pårørende.

Borgerservice bør ligge inde med oplysninger om de forskellige plejehjem i kommunen inkl. priser og centrenes tilbud i øvrigt .Disse oplysninger bør være tilgængelige for alle.

Priserne i skemaerne nedenfor er indhentet efter *mange* telefonsamtaler og *mange* omstillinger og *megen* overtalelse og med *mange* mennesker. Alle har været rare og venlige, men ingen har kunnet give alle oplysninger.

Konkluderende har det været utrolig besværligt og så godt som umuligt at få oplysninger om kommunens samlede tilbud og priser.

De angivne priser er oplyst af forskellige instanser.

### **Priseksempler.**

Priserne i tabellen er eksempler på hvad det koster at bo i en bolig på de forskellige plejecentre i kommunen.

Der er forskellige størrelser på de enkelte plejecentre, derfor kan priserne på centrene være forskellige

Beløbene er angivet med den grundtakst, man skal betale, hvis man har en indtægt, der ikke berettiger til boligydelse eller/og varmhjælp.

	Bolig m <sup>2</sup>	Indskud	Husleje pr må- ned	Varme a conto	El a conto	Vand a conto	Antenne
Nederbylund	65m <sup>2</sup>	13.665	5.230	600	?	?	249 a conto
Nedergården	?	?	?	?	?	?	?
Møllebo	78m <sup>2</sup>	20.583	6.669	400	?	?	?
Højtoften	?	?	?	?	?	?	?
Øster Snede	56m <sup>2</sup>	17.304	4.872,64	480	170	?	?
Løsning	57m <sup>2</sup>	13.215	4.661,18	600	170	?	?
Vestervang	37m <sup>2</sup>	8.500	3.675,77	490	340	?	?
Bøgely	41,7	14.791	5.163	600	550	?	?
Egebo	52,3	16.607	5.797	1.200	550	?	?
Kildevældet	75m <sup>2</sup>	25.000	5.686	500	?	200	?
Birkelund	48m <sup>2</sup>	13.958	3.936	450	?	?	?
	(30m <sup>2</sup> )		Inkl. El				
Kirkedal	?	?	?	?	?	?	?

I boligernes areal er indregnet fællesarealer

Det har ikke været muligt at få klarhed over betaling af el, vand og varme (de tomme felter) og om der i lejlighederne er målere eller om man betaler en del af det fælles

forbrug efter fælles måler. Ej heller om hvorvidt der er opgørelser, der fortæller om de opkrævede a kontobeløb svarer til det faktiske forbrug eller der f. eks. kan være store efterregninger eller tilbagebetalinger på varme.

Nogle steder betales el direkte til Elselskabet. Her må man gå ud fra at der findes elmåler

Antenne betales tilsyneladende direkte til antenneselskab eller man får lavet egne installationer.

### **Forhold vedrørende boligen.**

I princippet står man selv for den indvendige vedligeholdelse og skal sætte lejligheden i stand ved fraflytning. Man har opsigelsesvarsel som ved leje af enhver anden bolig. Det må så være ens pårørende, der opsiges lejligheden, når man dør.

Hvordan forholder det sig med alle disse økonomiske og praktiske spørgsmål?

Hvis man ønsker at flytte til en anden lejlighed/ andet plejehjem, skal man så betale nyt indskud og hvordan er reglerne for opsigelsesvarsel og renovering i den situation?

Hvad hvis det er plejesektoren, der ønsker en beboer flyttet?

Vi stillede her en række spørgsmål og fik følgende svar..

- Servicearealer (kontorer, aktivitetsrum, m.v.) er en ren kommunal udgift.
- Boligerne består af selve boligen og en andel af fælleskøkken og fællesopholdsrum samt gang.
- Der er hvert sted lavet specifikke aftaler med boligselskabet, ligesom der er aftalt fordelingsnøgle med hensyn til el og varme. Der kan også på de enkelte steder være aftaler med antenneforeninger.
- Det er boligselskabet, der foretager årsopgørelser og udarbejder evt. efterregninger eller tilbagebetalinger.

### **Informationsniveauet.**

*Informationsniveauet på området indrømmes at være for dårligt og der arbejdes på at alle oplysninger, også de økonomiske, bliver at finde på kommunens hjemmeside. Der skal være et eksempel på, hvad en bolig på hvert enkelt af kommunens plejecentre koster i indskud og månedlig husleje og hvad der skal udredes a conto i el, varme, vand og antenne. Der skal være praktiske oplysninger omkring boligydelse, varmetillæg og beboerindskudslån. Da alle ikke har mulighed for at finde oplysninger på hjemmesiden, skal det være muligt at få de samme oplysninger på Borgerservice. Man vil i kommunen arbejde for at disse oplysninger bliver tilgængelige.*

Den enkelte beboer er her som ved andre lejemaal ansvarlig for indvendig vedligeholdelse og lejligheden skal istandsættes ved fraflytning. Der er opsigelsesvarsel ifølge lejekontrakten. Kommunen går kun ind og betaler, hvis der ikke er penge i boet. Der er ikke erfaring for større økonomiske problemer vedr. vedligeholdelse ved flytning fra en plejehjemsbolig til en anden, men der kan være forskel på indskud.

Man kan via kommunens hjemmeside få udregnet boligydelse.

Kommunen har ikke nogen politisk holdning til, hvor stort et beløb en borger skal have til rådighed, når alle faste udgifter er betalt.

Kommunens kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp i øvrigt er også gældende her.

Modtager man folkepension har man mulighed for at søge boligydelse. Boligydelser skal søges og der skal benyttes en særlig ansøgningsblanket. Ansøgningskemaet skal sendes til udlejeren eller administrationen til påtegningen og så derfra til social og sundhedsforvaltningen.

Boligydelsernes størrelse afhænger af en lang række faktorer, som bl.a. er:

- Husstandsindkomsten
- Boligudgiftens størrelse
- Boligens bruttoareal
- Boligform

Indkomsten opgøres som udgangspunkt på samme måde, som skattevæsenet opgør de indtægter, der danner grundlag for personbeskatningen.

Personlig indkomst er f.eks. løn, pension, dagpenge, indtægt ved selvstændig virksomhed, underholdsbidrag og andre løbende ydelser.

Kapitalindkomst er f.eks. renteindtægter og renteudgifter, over og underskud af fast ejendom og evt. andre skattepligtige formueindtægter. Det skal præciseres, at det kun er den positive kapitalindkomst, der indgår i indkomstgrundlaget – der er således ikke mulighed for at nedsætte husstandsindkomsten, hvis renteudgifterne overstiger renteindtægterne.

Formuetillæg beregnes efter en bestemt skala

De første 694.700 kr. medregnes ikke

Af formuer mellem 694.700 kr. og 1.389.500 kr. medregnes 10 %

Af formuer over 1.389.500 kr. beregnes 20 %

## **Egenbetaling**

Egenbetalingen udgør

22,5 % af indkomst over 132.000 kr.

10 % af formue over 694.700 kr.

20 % af formue over 1.389.500kr.

Beregningen af boligudgiften vil afhænge af, om vedligeholdelse, varme, el og vand er indregnet i huslejen eller ej. En enlig i plejebolig kan få boligydelse til maksimalt 65 m<sup>2</sup>.

Når husstandsindkomsten er opgjort skal det beregnes, hvor meget den enkelte pensionist selv skal betale, før der kan betales boligydelse. Denne egenbetaling kaldes for grænsebeløbet.

For husstande med ingen eller kun et barn udgør grænsebeløbet 22,5 % af den del af indkomsten, der overstiger 132.000 kr. dog altid mindst 14.000 kr.

Er den årlige beregnede boligudgift mindre end grænsebeløbet, kan der ikke udbetales boligydelse.

Efter loven må boligydelsen dog aldrig nedbringe egen udgiften til bolig til under 14.000 kr. årligt.

Der er også grænser for, hvor høje boligudgifter der kan ydes støtte til.

Er udgiften til bolig over 74.000 kr. årligt medregnes den del af udgiften, der ligger over dette beløb ikke i boligudgiften. For personer som modtager døgnhjælp dog 111.000 kr.(lejligheden er specielt egnet til bevægelseshæmmede)

Boligydelserne beregnes som forskellen imellem 75. % af huslejen + 5.600 kr. og egenbetalingen, dog således, at tillægget på 5.600 kr. ikke bliver anvendt, når egenbetalingen er under minimumsgrænsen på 14.000 kr.

Nedenstående eksempler tager udgangspunkt i Egebo og er beregnet ud fra ovenstående oplysninger.

Eksempel 1:

Udregningen er baseret på 1 person med pensionsordninger

Samlet indkomst	306.109 kr.
Beregnet boligudgift	69.564 kr.
Medregnet boligudgift (69.564 x75%)+ 5.600)	57.773 kr.
Egenbetaling 22,5 % x (306.109 - 132.000) = 39.174	39.174 kr.
Boligydelse 57.773 - 39.174	18.599 kr.
Månedlig boligydelse 18.599/12	1.550 kr.
Nettohusleje pr måned (69.564 - 18.599)/12	4.247 kr.

Eksempel 2:

Udregningen er baseret på 1 person som alene får folkepension

Samlet indkomst	138.084 kr.
Beregnet boligudgift	69.564 kr.
Medregnet boligudgift 69.564 x 75 %	52.173 kr.
Egenbetaling 22,5 % x (138.084 - 132.000) = 1.369	14.000 kr.
Boligydelse 52.173 - 14.000	38.173 kr.
Månedlig boligydelse 38.173/12	3.181 kr.
Nettohusleje pr måned (69.564 - 38.173)/12	2.616 kr.

## Varmetillæg.

Der kan udbetales varmetillæg til opvarmningsudgifter, herunder udgifter til opvarmning af vand, i den bolig, som pensionisten opholder sig i. Varmetillæg fastsættes på grundlag af udgifter til køb af brændselsformer. Der kan ikke ydes tillæg til drift og vedligeholdelse af fyringsanlæg.

Varmetillæg ydes som et særligt personligt tillæg, og der er indført faste regler for, hvor meget kommunen skal betale som varmetillæg.

Varmetillæg beregnes en gang om året med udgangspunkt i den aktuelle varmeudgift. Det beregnede varmetillæg nedsættes, hvis den personlige tillægsprocent er mindre end 100.

Varmetillæg ydes efter følgende retningslinier:

Egenbetalingen for enlige pensionister udgør 4.100 kr. For gifte pensionister udgør egenbetalingen 6.150 kr. Den maksimale varmeudgift, der kan indgå ved tillæggets beregning, er 19.700 kr. årligt. Der kan højst udbetales et varmetillæg på 7.325 kr. årligt til gifte pensionister, og 8850 kr. årligt til enlige pensionister.

Varmetillæggets størrelse afhænger af den personlige tillægsprocent. Hvis tillægsprocenten er 100, modtager man hele varmetillægget. Hvis den personlige tillægsprocent er 50, får man udbetalt halvdelen. Hvis tillægsprocenten er 0 får man ikke varmetillæg.

**Nedenstående eksempler er baseret på en enlig person der alene modtager folkepension og ATP med tillægsprocent på 100 og med visitation til plejecenter Egebo:**

Eksempel 1.

Udbetalt efter skat pr måned	8.633 kr.
Husleje	- 2.616 kr.
Varme	- 604 kr.
El	- 550 kr.
Vand	kr.
Antenne	- 200 kr.
Mad	- 3.179 kr.
Linnedservice	- 254 kr.
Vask	- 237 kr.
Vask af privat tøj	- 39 kr.
Rengørings-, papir- og toiletartikler	- 123 kr.
<b>Rest til forbrug</b>	<b>831 kr.</b>

Samme eksempel med speciel servicepakke, som omfatter vask, linnedservice, rengørings-, papir- og toiletartikler, frisør, fodpleje, medicin, tandpleje, beklædning mv.

Udbetalt efter skat pr måned	8.633 kr.
Husleje	- 2.616 kr.
Varme	- 604 kr.
El	- 550 kr.
Vand	kr.
Antenne	- 200 kr.
Mad	-3.179 kr.
Speciel servicepakke	- 1.457 kr.
<b>Rest til forbrug</b>	<b>27 kr.</b>

Da huslejen udgør mere end halvdelen af indtægten vil kommunen vurdere de konkrete forhold yderligere.

### **Personale.**

Personalet på plejecentrene har afgørende betydning for beboernes ve og vel.

Personalets indstilling og faglige kunnen er altafgørende for beboernes tryghed, trivsel, livskvalitet og livsvilje. Det er afgørende at beboeren midt i oplevelsen af ikke længere at være i stand til at klare sig selv oplever, at denne sidste del af et langt liv godt kan være en positiv oplevelse. Hjælpeløsheden og magtesløsheden gør, at man meget let oplever at være en belastning for sine omgivelser fordi man skal have hjælp til alt lige fra informationer til batterier til høreapparater, teleslynge og tusind andre ting.

Man er i en situation, som man aldrig har ønsket.

Man er afhængig af et personale, der har kvalifikationerne og som er i besiddelse af de nødvendige informationer og som gerne skulle føle glæde ved arbejdet.

Det er af stor betydning hvordan man bliver modtaget på plejecentret og det er vigtigt at beboeren har en kontaktperson, som den nye beboer møder ved ankomsten. Vigtigt er det også, at beboeren ved, hvem der er leder på stedet.

### **Svar på spørgsmålene vedr. personale.**

*Normeringsgrundlaget på plejecentrene er ens.*

*Den enkelte leder har ansvar og frihed til at ansætte og sammensætte personalegruppen således at den tilgodeser behovet på plejecentret.*

*Der kan derfor være ansat forskellige personalegrupper der tilsammen fagligt tilgodeser de opgaver, der skal løses.*

*Den overordnede personalepolitik bygger på ANSVAR – DIALOG – UDVIKLING.*

*Personalet bidrager med forslag til og gennemfører udviklings projekter. Personalet deltager i teambuildings kurser og tilbydes kurser, der styrker fagligheden.*

*På centrene er der brugerråd som afholder gennemsnitligt 4 møder om året. På disse møder satser man meget på dialog.*

*De foretages både anmeldte og uanmeldte kommunale tilsyn på centrene samt tilsyn af embedslægefunktionen. Arbejdstilsynet fører tilsyn med personalets arbejdsvilkår og Seniorrådet tager sig af de ældres vilkår.*

*Plejecentrene medvirker i uddannelsen af medarbejdere til plejesektoren gennem praktik under uddannelse.*